

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Победы д.13**

Плата , руб. /м2: **51,28**

Площадь жилых помещений, м2: **4 533,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **785,00**

Сумма итогов, руб.: **3 272 247,52**

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|--|----------------|------------|----------|--------|---------------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| <Перечень работ УК> | | | | | 3 272 247,52 |
| 1. Осмотры МКД | | | | | 130 256,20 |
| Осмотр вводных электрических щитков | шт. | 187,56 | 1,00 | 1 | 187,56 |
| Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах | квартир | 605,03 | 89,00 | 1 | 53 847,67 |
| Осмотр кровли | м ² | 2,82 | 1 230,00 | 2 | 6 937,20 |
| Осмотр подъездов и конструкций зданий | м ² | 4,32 | 5 318,00 | 2 | 45 947,52 |
| Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении | м ² | 4,03 | 1 023,00 | 2 | 8 245,38 |
| Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях | м ² | 4,03 | 1 023,00 | 2 | 8 245,38 |
| Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках | м ² | 4,03 | 1 023,00 | 1 | 4 122,69 |
| Осмотр электротехнических устройств на л/кл | л/кл | 90,76 | 30,00 | 1 | 2 722,80 |
| 2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы) | | | | | 549 221,68 |
| Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС) | кол. | - | 1,00 | 1 | 350 000,00 |
| Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети | м | 615,53 | 20,00 | 2 | 24 621,20 |
| Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт. | дом | 37 297,88 | 1,00 | 1 | 37 297,88 |
| Техническое обслуживание узла учёта ХВС | шт. | 20 044,98 | 1,00 | 1 | 20 044,98 |
| ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч) | шт. | 117 257,62 | 1,00 | 1 | 117 257,62 |
| 3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы) | | | | | 42 262,42 |
| Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения | шт. | 217,59 | 2,00 | 12 | 5 222,16 |
| Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей | шт. | 2 698,06 | 1,00 | 1 | 2 698,06 |
| Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках | шт. | 1 144,74 | 30,00 | 1 | 34 342,20 |
| 4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы) | | | | | 350 000,00 |
| Выполнение работ по смете (Общестроительные) (частичный ремонт полов) | кол. | - | 1,00 | 1 | 350 000,00 |
| 5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы) | | | | | 105 026,00 |
| Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой | м | 1 670,62 | 50,00 | 1 | 83 531,00 |
| Очистка кровли от мусора в летний период | м ² | 71,65 | 300,00 | 1 | 21 495,00 |
| 7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории | | | | | 941 966,09 |
| 7.1 Уборка внутридомового имущества | | | | | 456 911,27 |
| Генеральная уборка подъездов | м ² | 69,86 | 427,40 | 1 | 29 858,16 |
| Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.) | м ² | 14,90 | 427,40 | 19 | 120 996,94 |
| Мытье окон | м ² | 40,28 | 34,00 | 1 | 1 369,52 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,44 | 134,40 | 153 | 91 300,61 |
| Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.) | м ² | 4,76 | 293,00 | 153 | 213 386,04 |
| 7.2 Уборка придомовой территории | | | | | 473 338,02 |
| Очистка урн от мусора | шт. | 37,57 | 2,00 | 153 | 11 496,42 |
| Сезонное выкашивание газонов | м ² | 7,44 | 1 402,00 | 3 | 31 292,64 |
| Уборка входа в подвал от снега | м ² | 19,70 | 30,00 | 21 | 12 411,00 |
| Уборка газонов в теплый период | м ² | 1,05 | 1 402,00 | 31 | 45 635,10 |
| Уборка приямков от мусора | м ² | 20,83 | 30,00 | 31 | 19 371,90 |
| Уборка территории | м ² | 15,54 | 437,00 | 52 | 353 130,96 |
| 7.4 Прочее | | | | | 11 716,80 |
| Транспортировка (до 50 м) мусора | м ³ | 585,84 | 20,00 | 1 | 11 716,80 |
| 8. Прочие услуги | | | | | 1 153 515,13 |
| Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств | м ² | 2,94 | 5 318,00 | 12 | 187 619,04 |
| Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | - | - | - | - | 210 000,00 |

| Вид работ | Единица | Цена | План МКД | | |
|---|----------------|--------|----------|--------|------------|
| | | | Объем | Пер-ть | Сумма |
| Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей | м ² | 7,29 | 1 023,00 | 1 | 7 457,67 |
| Дератизация подвальных помещений или первых этажей | м ² | 2,15 | 1 023,00 | 4 | 8 797,80 |
| Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1 | стояк | 639,43 | 18,00 | 1 | 11 509,74 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 89,00 | 3 | 12 436,86 |
| Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов | шт. | 46,58 | 89,00 | 1 | 4 145,62 |
| Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно) | м ² | 11,15 | 5 318,00 | 12 | 711 548,40 |

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.